Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)

SERVIZIO LL.PP.

Prot. 7739 del 23/04/2025

AVVISO PUBBLICO

Avvio di una "consultazione preliminare di mercato" (ex. art. 77 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023) finalizzata alla preparazione di una procedura di Partenariato Pubblico Privato nelle forme della Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, per il "*Completamento e gestione della piscina comunale di Montalto Uffugo*".

Premessa

L'art. 77 del D.Lgs. 36/2023, riprendendo l'art. 40 della Direttiva n. 2014/24/UE dispone che "*Le stazioni appaltanti possono svolgere consultazioni di mercato per predisporre gli atti di gara, ivi compresa la scelta delle procedure di gara, e per informare gli operatori economici degli appalti da esse programmati e dei relativi requisiti richiesti.*
Per le finalità di cui al comma 1 le stazioni appaltanti possono acquisire informazioni, consulenze, relazioni e ogni altra documentazione idonea, anche di natura tecnica, da parte di esperti, operatori di mercato, autorità indipendenti o altri soggetti idonei. Tale documentazione può essere utilizzata anche nella pianificazione e nello svolgimento della procedura di appalto, a condizione che non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza".

Il Comune di Montalto Uffugo (CS) ha l'interesse di completare ed affidare in gestione la piscina comunale sita in località Montalto Scalo ed a tale fine, ha individuato nello strumento del Partenariato Pubblico Privato (PPP) ed in particolare nella forma della Finanza di Progetto la soluzione ottimale in termini di efficienza ed economicità, giusto quanto stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 07/04/2025.

Il partenariato pubblico-privato è un'operazione economica in cui ricorrono congiuntamente le seguenti caratteristiche:

a) tra un ente concedente e uno o più operatori economici privati è instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;
b) la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;
c) alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l'attuazione;
d) il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato.

Il ricorso al partenariato pubblico-privato è preceduto da una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità. La valutazione si incentra sull'idoneità del progetto a essere finanziato con risorse private, sulle condizioni necessarie a ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, sulla efficiente allocazione del rischio operativo, sulla capacità di generare soluzioni innovative, nonché sulla capacità di indebitamento dell'Ente e sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale. A tal fine, la valutazione confronta la stima dei costi e dei benefici del progetto di partenariato, nell'arco dell'intera durata del rapporto, con quella del ricorso alternativo al contratto di appalto per un arco temporale equivalente.

A tal fine si è reputato opportuno, preliminarmente all'indizione di una procedura di selezione, avviare un confronto a carattere sperimentale e a titolo puramente informativo, per sollecitare una consultazione degli operatori qualificati del settore di riferimento, al fine di procedere, previo avviso pubblico, alla successiva

87046 Piazza F. De Munno, 1 - Telefono 0984929411 Fax 0984932490 –0984931230
http://www.comune.montaltouffugo.cs.it e-mail: llpp@comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Santa Rita (Scalo) – Telefono 0984934837 Fax 0984937052

individuazione della candidatura a soggetto promotore ovvero proponente a cui è affidata la predisposizione degli atti tecnici necessari e propedeutici per la gara relativa all'affidamento del "*Completamento e gestione della piscina comunale di Montalto Uffugo*" mediante l'istituto del Partenariato Pubblico Privato.

La consultazione preliminare costituisce una modalità non impegnativa, con la quale si vuole avviare un dialogo informale con gli operatori economici esperti dello specifico settore di mercato al quale si rivolge l'appalto prima dell'indizione della procedura di affidamento, individuando così le soluzioni tecniche in grado di soddisfare al meglio i fabbisogni della stazione appaltante, in particolare colmando il gap conoscitivo tra il committente e il mercato di riferimento.

La consultazione preliminare di mercato, volta ad instaurare una fase preparatoria della gara d'appalto, consente di sottoporre al mercato specifici quesiti di natura tecnica inerenti la pianificazione e preparazione dell'appalto (innovazioni tecnologiche, tipologie di appalto, metodologie adottate) in modo da permettere a tutti i soggetti interessati di proporre soluzioni innovative, anche tecnologicamente alternative, per rispondere alle necessità della stazione appaltante. La consultazione preliminare di mercato è propedeutica quindi a confrontare esperienze ed acquisire conoscenze tecniche, al fine di una migliore predisposizione degli atti di gara, conciliando le esigenze della stazione appaltante con l'offerta del mercato.

Il confronto tecnico non è finalizzato all'aggiudicazione di alcun contratto.

Art. 1 – Oggetto della consultazione

Con il presente Avviso esplorativo, che segue la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 07/04/2025, la stazione appaltante, invita tutti gli operatori interessati a partecipare alla consultazione mediante la compilazione del *"Modulo di partecipazione" - Allegato 1* sull'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante, per un confronto tecnico con il mercato relativamente agli aspetti di seguito richiamati.

In particolare, la presente consultazione preliminare di mercato è finalizzata a meglio conoscere il mercato di riferimento, le soluzioni tecnologiche e gestionali che consentano la messa in funzione della struttura e l'erogazione del servizio alla collettività garantendone la sostenibilità economica nel tempo, verificando l'idoneità del progetto a essere finanziato con risorse private.

Il Comune di Montalto Uffugo intende procedere al completamento della piscina comunale coinvolgendo soggetti privati non solo nell'esecuzione dei lavori e gestione dell'opera, ma anche nel finanziamento dei costi iniziali, che saranno loro rimborsati attraverso la gestione della struttura per un numero di anni congruo.

A tal fine gli operatori interessati possono partecipare alla consultazione preliminare di mercato inviando il proprio contributo sotto forma di relazione descrittiva, corredata se ritenuto opportuno di elaborati grafici e/o schede esplicative, nella quale sono illustrati i propri suggerimenti per il completamento e la gestione della struttura.

In particolare, la proposta dovrà valutare i seguenti aspetti:

- ✓ Osservazioni/suggerimenti sulle opere di completamento da realizzare al fine di rendere sostenibile finanziariamente la gestione dell'impianto;
- ✓ Soluzioni tecnologiche ed innovative che possono essere implementate per il miglioramento del servizio e per garantire la sostenibilità economica dell'intervento;
- ✓ Finalità di utilizzo della piscina per meglio rispondere ai fabbisogni della collettività ed alle richieste del mercato;
- ✓ Osservazioni/suggerimenti su attività integrative da avviare per rendere l'impianto più attrattivo;
- ✓ Osservazioni/suggerimenti sulla durata minima del partenariato, al fine di rendere l'investimento remunerativo, in funzione dei costi complessivi che si prevede di sostenere;
- ✓ Eventuali ulteriori osservazioni/suggerimenti.

Al fine di consentire la conoscenza dello stato attuale si allegano alla presente gli elaborati grafici dello stato attuale.

Art. 2 - SOGGETTI AMMESSI

87046 Piazza F. De Munno, 1 - Telefono 0984929411 Fax 0984932490 –0984931230
http://www.comune.montaltouffugo.cs.it e-mail: llpp@comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Santa Rita (Scalo) – Telefono 0984934837 Fax 0984937052

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, imprese singole o raggruppate in associazioni temporanee, organismi di ricerca (università, centri di ricerca, ecc.), liberi professionisti e comunque esperti, partecipanti al mercato inclusi i portatori di interessi collettivi e diffusi, ed autorità indipendenti.

Art. 3 – Modalità di partecipazione alla consultazione

Gli operatori interessati dovranno far pervenire al Comune di Montalto Uffugo P.zza F. De Munno n.1 – 87046 Montalto Uffugo (CS), entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso e non oltre le **ore 23:59** del **22/06/2025** la propria documentazione redatta in formato digitale, corredata dell'allegato modulo di partecipazione Allegato 1 compilato e sottoscritto digitalmente.

Eventuali **sopralluoghi individuali**, possono essere concordati previo richiesta da inoltrare all'indirizzo pec: llpp.montaltouffugo@certificatamail.it entro le **ore 12:00** del **13/06/2025**.

La documentazione dovrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica protocollo.montalouffugo@certificatamail.it indicando in oggetto:

- l'oggetto della consultazione preliminare di mercato come indicato di seguito: "CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO – *Completamento e gestione della piscina comunale di Montalto Uffugo*"
- la denominazione sociale dell'operatore.

Tutti i file per i quali è richiesta la firma digitale devono essere firmati digitalmente. La firma digitale prevede la possibilità che lo stesso documento possa essere firmato anche da più persone.

Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'Amministrazione non assume responsabilità alcuna.

Art. 4 – Documentazione richiesta

La documentazione dovrà contenere:

1. Modulo di partecipazione – Allegato 1;
2. Relazione descrittiva che sviluppi i punti di cui all'art. 1;
3. Ulteriore documentazione ritenuta utile dall''operatore.

Art. 5 – Condizioni regolanti la procedura

Gli elaborati presentati dagli operatori per la partecipazione alla presente procedura rimarranno di proprietà degli stessi e non potranno essere utilizzati dal Comune. Rimane tuttavia la facoltà da parte dell'Ente di utilizzo delle idee e soluzioni architettoniche e gestionali presentate dagli operatori stessi, garantendo il rispetto dei principi di non discriminazione e di trasparenza in osservanza a quanto disciplinato dall'art. 78 del D.Lgs. n. 36/2023.

La stazione appaltante non risponde della divulgazione di eventuali informazioni e/o parti della documentazione tecnica presentata che siano coperte da segreto tecnico-commerciale, se non espressamente indicato dal partecipante.

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato è ininfluente (ossia: non assicura e non preclude, né ne deriva alcun vantaggio) rispetto alla partecipazione successiva alla gara di appalto, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura.

In particolare, la partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non determina alcuna aspettativa, nei confronti della stazione appaltante. Gli interessati non possono rivendicare alcun diritto al riguardo e la stazione appaltante si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento della procedura di appalto, nei limiti del rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e sempre "*a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza*" in osservanza dell'art. 78 del D.Lgs. n. 36/2023.

87046 Piazza F. De Munno, 1 - Telefono 0984929411 Fax 0984932490 –0984931230
http://www.comune.montaltouffugo.cs.it e-mail: llpp@comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Santa Rita (Scalo) – Telefono 0984934837 Fax 0984937052

La stazione appaltante può interrompere, modificare, prorogare, sospendere o revocare la consultazione preliminare di mercato, in qualsiasi momento, consentendo, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo e senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

La stazione appaltante si riserva il diritto di sottoporre a tutti o ad alcuni partecipanti domande di approfondimento.

In ogni caso, la partecipazione alla consultazione preliminare non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

La stazione appaltante procede ad escludere dall'eventuale successiva gara d'appalto il concorrente che ha partecipato alla consultazione preliminare, solo nel caso in cui non vi siano altri mezzi per garantire il rispetto del principio di parità di trattamento.

Prima di adottare il provvedimento di esclusione, la stazione appaltante invita i candidati e gli offerenti entro un termine non superiore a dieci giorni, a provare che la loro partecipazione alla procedura di aggiudicazione non costituisce causa di alterazione della concorrenza.

Art. 6 - Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", nonché del General Data Protection Regulation 2016/679, tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Art. 7 - Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio LL.PP., ing. Massimiliano COSTANZO, il quale fornirà chiarimenti in merito al presente Avviso ai seguenti punti di contatto:

Tel. 0984 9294299 - mail: llpp@comune.montaltouffugo.cs.it, Pec: llpp.montaltouffugo@certificatamail.it;

Presso l'Ufficio Servizio LL.PP. di questo Ente, previo appuntamento, nei giorni di apertura al pubblico, Martedì e Giovedì, dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale per un periodo di 60 (sessanta) giorni sull'albo pretorio del Comune, sul sito internet www.comune.montaltouffugo.cs.it – Albo Pretorio e sezione "Amministrazione Trasparente" -"Bandi di gara e contratti".

Montalto Uffugo lì 23/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Massimiliano COSTANZO

Massimiliano
Costanzo
23.04.2025 14:30:26
GMT+02:00

Allegati:
Allegato 1 – Modulo di partecipazione
Allegato 2 – Elaborati grafici stato attuale

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO - SERVIZIO LL.PP. - Prov. di Cosenza -

87046 Piazza F. De Munno, 1 - Telefono 0984929411 Fax 0984932490 –0984931230
http://www.comune.montaltouffugo.cs.it e-mail: llpp@comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Santa Rita (Scalo) – Telefono 0984934837 Fax 0984937052